

香港人置業行為與態度研究 調查發佈 記者會



研究負責人：
陳永浩博士
招鳴寧先生

調查方法

- 委託香港理工大學社會政策研究中心進行住宅電話隨機抽樣
 - 對象：18歲或以上香港人
 - 調查時段：2015年2至3月期間
 - 成功訪問：1022人

樣本加權

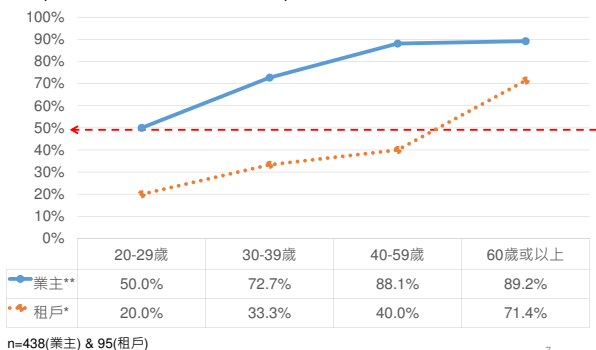
按香港政府統計處2014年年中 年齡及性別加權
往後發佈的數字以加權後數字為準

項目	變項	百分比
年齡層	90後 18-19歲	6.0
	20-24歲	7.0
	80後 25-29歲	8.0
	30-34歲	9.0
	70後 35-39歲	8.7
	40-59歲	37.6
	60歲或以上	23.7
		100.0
性別	男性	46.6
	女性	53.4
		100.0

調查結果

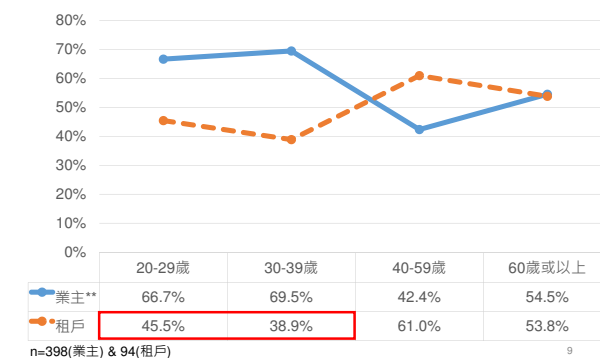
對比青年業主，
較少青年租戶感到
自己處於安居樂業

同意「我已處於安居樂業」的百分比
(按年齡及住戶身分分層)



約四成青年租戶認為
買唔到樓很徬徨無助

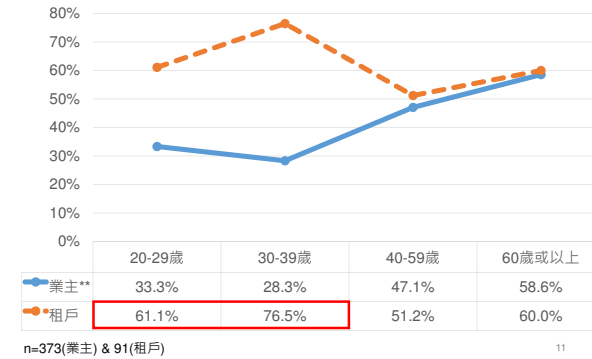
傾向同意「買唔到樓很徬徨無助」的百分比
(按年齡、住屋分類分層)



六至七成青年租戶認為已經完全放棄買樓

約四成青年租戶認為買唔到樓很徬徨無助

傾向同意「完全放棄買樓」的百分比 (按年齡、住屋分類分層)



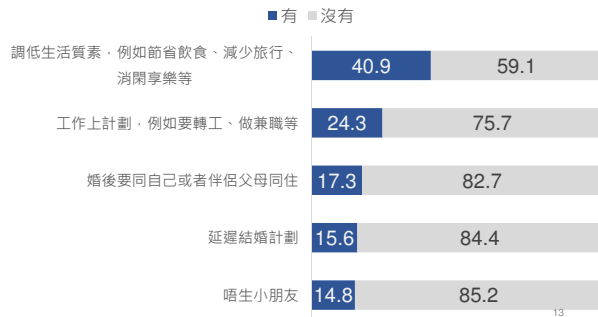
20-39歲青年

因住屋問題

四成 調低生活質素
 近二成半 影響工作計劃
 約一成半 影響婚姻生育規劃

因住屋問題影響 20-39歲受訪群的生涯規劃

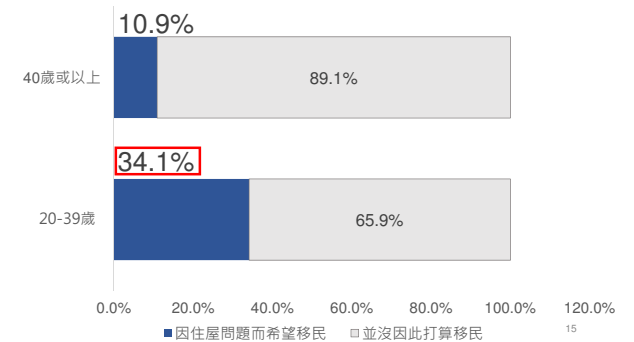
n=319-391



三成四20-39歲青年因住屋問題希望移民

n=613(40歲或以上) & 329(20-39歲)

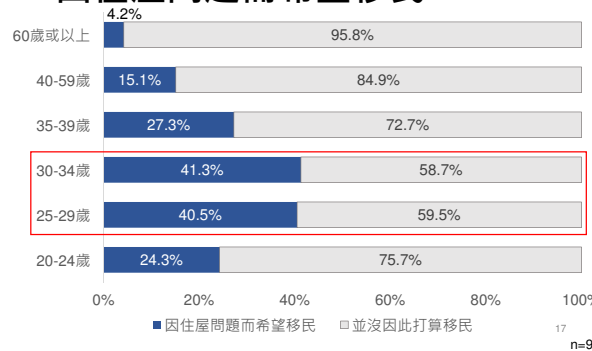
因住屋問題而希望移民



25-34歲青年更顯著 逾四成表示希望移民

近三成半20-39歲青年因住屋問題希望移民

逾四成25-34歲受訪者因住屋問題而希望移民

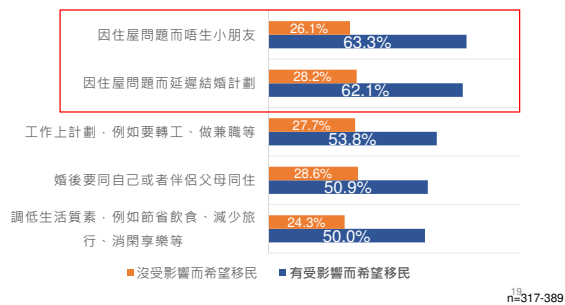


生涯規劃受到影響的人 尤甚希望移民

25-34歲青年更顯著 逾四成表示希望移民

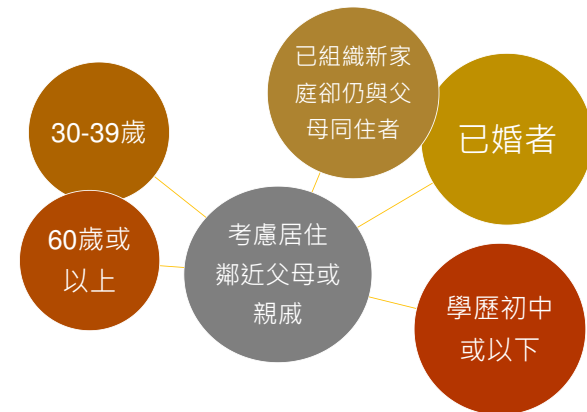
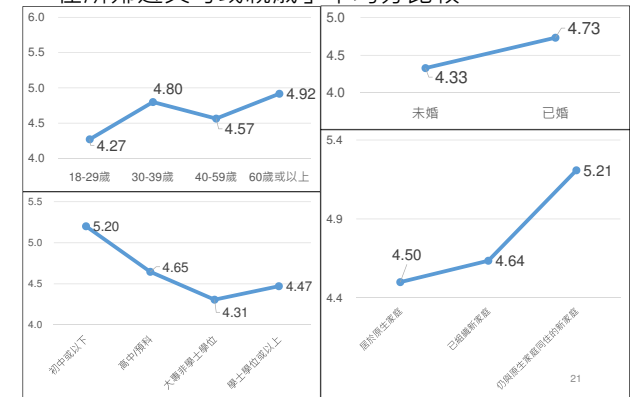
近三成半18-39歲青年因住屋問題希望移民

婚姻、生育規劃受到影響的受訪者當中，有六成人表示希望移民



學者指出，華人置業會特別考慮到家庭網絡決策 (Family-network decision-making (Lee 1999)) 哪種人特別考慮居住鄰近父母或親戚？

按年齡、婚姻狀況、教育程度、家庭同住模式分層「住所鄰近父母或親戚」平均分比較



特別考慮居住鄰近父母或親戚的身分特徵



補充：受訪群體的其他基本特徵及居住資料

項目	變項	百分比
教育程度	初中或以下	18.3
	高中/預科	28.6
	大專非學士學位	14.1
	學士學位或以上	39.1
	總計	100.0
個人每月平均收入	\$15,000以下	33.4
	\$15,000-\$24,999	27.6
	\$25,000或以上	39.0
	總計	100.0
婚姻狀況	未婚	32.9
	已婚	59.9
	其他	7.2
	總計	100.0

項目	變項	百分比
身分	業主	49.8
	租戶(私樓/資助房屋)	11.9
	公屋租戶	14.6
	與家人同住(不論家人是租戶/業主)	23.8
	總計	100.0
現居的住宅總分類	私人房屋	62.4
	資助房屋	36.2
	其他類別房屋	1.4
	總計	100.0
同住模式	居於原生家庭	17.7
	已組織新家庭	56.9
	與下一代組織的新家庭成員同住	2.6
	已組織新家庭與原生家庭成員同住	6.3
	獨居	16.4
	總計	100.0